



Fondation de placement Swiss Life : réouverture réussie des fonds d'investissement « Immobilier Suisse » et « Immeubles commerciaux Suisse »

Le 3 décembre 2019

La réouverture des fonds d'investissement « Immobilier Suisse » et « Immeubles commerciaux Suisse » a suscité un grand intérêt auprès des investisseurs, et s'est clôturée avec succès. Le volume d'émission des deux fonds a été plusieurs fois sursouscrit. Le cercle des investisseurs de la Fondation de placement s'est en outre une nouvelle fois élargi de 25% et compte désormais plus de 550 institutions de prévoyance suisses.

Les nouveaux capitaux absorbés, d'un montant de 650 millions de francs, ont permis d'acquérir un portefeuille de premier ordre comptant 44 biens pour un volume de plus de 500 millions de francs. L'achat d'autres biens et la réalisation de projets de construction intéressants sont également prévus. Les investisseurs bénéficient

ainsi d'une diversification encore améliorée en termes d'emplacements, d'usages et de locataires.

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life, se félicite en ces termes : « Le grand succès de cette réouverture est une grande marque de confiance de la part de nos investisseurs. Il met en évidence la forte demande pour des investissements immobiliers de qualité avec une excellente localisation, ainsi que la compétence de Swiss Life Asset Managers dans la gestion des actifs immobiliers. »

Une stratégie de placement claire et rentable

Le groupe de placement « Immobilier Suisse » existe depuis dix ans et se concentre depuis toujours sur les biens résidentiels situés dans des villes suisses ou leur agglomération. Le groupe de placement « Immeubles commerciaux Suisse » investit quant à lui dans des biens commerciaux aux revenus et à la valeur stables situés à des emplacements centraux. Les deux groupes de placement affichent un bel historique de rendement et de valeur. Le développement sélectif du portefeuille clairement axé sur la qualité a fait ses preuves : durant l'exercice passé, les groupes de placement « Immobilier Suisse » et « Immeubles commerciaux Suisse » ont enregistré un solide rendement de respectivement 5,42% et 5,16%. Parallèlement, les deux groupes de placement présentent un taux de perte de revenus locatifs inférieur à la moyenne.

Renseignements

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life dispose actuellement d'une fortune totale brute de plus de 11 milliards de francs confiée par environ 550 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des six plus grandes fondations de placement. Depuis 2008, la Fondation de placement Swiss Life a plus que décuplé sa fortune totale, devenant ainsi la fondation de placement à la plus forte croissance sur cette période.

Les 27 groupes de placement proposés comprennent huit produits « Obligations », neuf produits « Actions », quatre produits « Immobilier Suisse », un produit « Placements alternatifs », ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGASt) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 249,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 79,5 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 67,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,8 milliards de francs. Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 96,0 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Le cercle des investisseurs est limité aux institutions du 2^e pilier et du pilier 3a, aux autres institutions exonérées d'impôts sises en Suisse dont la finalité sert la prévoyance professionnelle ainsi qu'aux personnes qui gèrent des placements collectifs pour ces institutions, qui sont contrôlées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers et qui investissent auprès de la fondation exclusivement des avoirs pour ces institutions. La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours ou à venir.