

12. Februar 2019

Swiss Life Asset Managers plant den Erwerb eines Premium-Büroportfolios im Central Business District von Paris

- **Swiss Life Asset Managers plant den Erwerb eines Premium-Büroportfolios im Central Business District von Paris. Verkäufer ist Terreïs.**
- **Mit Terreïs wurde eine Absichtserklärung für insgesamt 28 Core-Büroimmobilien im Wert von EUR 1,7 Mrd. unterzeichnet. Der Eigentumsübergang wird voraussichtlich bis zum zweiten Quartal 2019 erfolgen.**
- **Die Vermögenswerte werden von Immobilienfonds erworben, die von Swiss Life Asset Managers Einheiten in der Schweiz, Frankreich, Deutschland und Luxemburg verwaltet werden und damit bestehenden und künftigen Kunden von Swiss Life Asset Managers einen einzigartigen Zugang zum Pariser CBD-Büromarkt bieten.**

90 Prozent des Portfolios bestehen aus hochwertigen Büroimmobilien im Central Business District (CBD) von Paris. Die im Herzen der französischen Hauptstadt gelegenen Gebäude im Haussmann-Architekturstil befinden sich hauptsächlich im ersten, zweiten, achten, neunten und zehnten Bezirk. Diese Gegenden werden heute von unterschiedlichen Unternehmen bevorzugt, von der Luxusgüter- bis hin zur Technologiebranche.

Frédéric Bôl, CEO Frankreich von Swiss Life Asset Managers, sagt: «Wir sind stolz darauf, dieses aussergewöhnliche Portfolio im Pariser Bürosegment zu sichern, das bei unseren Kunden sehr begehrt ist. Die Verfügbarkeit großer Transaktionen in Paris ist begrenzt, und die Vermögenswerte, die wir erwerben möchten, sind derzeit eine Seltenheit auf dem Markt. Damit bieten wir unseren Kunden einen einzigartigen Zugang zum Pariser CBD-Büromarkt und ermöglichen ihnen Investitionen in hochwertige, selten zugängliche Gebäude in erstklassiger Lage, aber mit einem rückläufigen Mietpotenzial, das wir über unser Asset Management erschließen können».

Paris gilt als einer der gefragtesten Immobilienmärkte Europas mit niedrigen Leerstandsdaten und steigenden Mieten im Bürobereich. Darüber hinaus sind neue Büroimmobilien in der französischen Hauptstadt selten. Dies gilt insbesondere für den Central Business District, wo das Angebot in den

letzten 40 Jahren lediglich um sechs Prozent gewachsen ist. Diese Angebotsknappheit erhöht die Attraktivität des Pariser Marktes weiter.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Communications

Telefon +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

Media Relations - France

Carine Quentin: Head Marketing and Communication

Telefon + 33 4 91 16 34 86

carine.quentin@swisslife-reim.fr

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 225,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 64 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 225,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 54,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 83,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018