

9 maggio 2018

## **Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland: previsto aumento del capitale**

**Per il fondo immobiliare "Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF" è previsto un aumento del capitale con periodo di sottoscrizione compreso tra il 1° e il 15 giugno 2018. In totale sarà emesso un massimo di 72 857 nuove quote, che corrisponde a ricavi d'emissione pari a circa 85 milioni di franchi.**

Investitori preesistenti e nuovi investitori<sup>1</sup> hanno la possibilità di partecipare all'aumento del capitale. L'emissione sarà effettuata su base "best effort". Il numero effettivo di nuove quote emesse viene fissato dalla direzione del fondo dopo la scadenza del periodo di sottoscrizione. Il numero di nuove quote emesse è limitato a 72 857 unità, con un volume d'emissione pari a circa 85 milioni di franchi.

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF è stato lanciato il 1° novembre 2012. Grazie alle ottime qualità dal punto di vista dell'oggetto e della posizione, il fondo ha registrato un'ottima performance nel corso degli ultimi anni. Oltre a numerose ristrutturazioni complete è stata dedicata particolare attenzione soprattutto al costante miglioramento della quota di locazione (quota di locazione al 31 marzo 2018: 96,2%). Il portafoglio di fondi al 31 marzo 2018 conta 32 immobili per un valore di mercato pari a circa 900 milioni di franchi.

In vista dell'imminente aumento del capitale è stato da ultimo acquisito il pregiato immobile commerciale sito in Rue Adrien-Pichard 2/4 a Losanna. Inoltre, nell'ambito dello sviluppo del progetto "Manegg West" è stato acquistato un immobile a uso ufficio a Zurigo che, una volta conclusi i lavori, è affittato a lungo termine e che dispone sin d'ora di proventi correnti. Il progetto offre spazi

---

<sup>1</sup> Gli investitori qualificati secondo la Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale e ogni investitore con sede (i) nell'UE o nello SEE, ritenuto investitore idoneo ai sensi dell'articolo 2 della legge e investitore professionista o ogni investitore (ii) all'esterno dell'UE o dello SEE, ritenuto un investitore idoneo ai sensi dell'articolo 2, conformemente alla legge del 2007 e alla direttiva MiFID II 2014/65/UE ("MiFID II") Appendice II devono essere qualificati come investitori professionisti e istituzionali.

moderni e un ottimo collegamento. L'ampliamento costante del portafoglio consente agli investitori di beneficiare di una maggiore diversificazione.

### Dati sull'aumento del capitale

<b>Nome</b>	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
<b>ISIN / Valore</b>	LU0820924123   19328638
<b>Forma giuridica</b>	FCP – SIF (Specialised Investment Fund)
<b>Numero di quote precedente</b>	617 143
<b>Entità dell'emissione</b>	Max. 72 857 quote
<b>Volume di emissione</b>	Circa 85 milioni di CHF
<b>Periodo di sottoscrizione</b>	Da venerdì 1° giugno 2018 a venerdì, 15 giugno 2018 alle ore 16.00
<b>Assegnazione delle quote di fondo</b>	Giorno determinante per l'assegnazione delle quote e l'invio contemporaneo della richiesta di pagamento è mercoledì 11 luglio 2018.
<b>Prezzo di esercizio</b>	Giorno di valutazione NAV è il 30 giugno 2018; più la commissione di emissione (1,0%) e la commissione d'investimento (1,5%)
<b>Commissione di sottoscrizione</b> (Commissione di emissione, commissione d'investimento)	La commissione di emissione per le nuove quote ammonta all'1,0% a favore della direzione del fondo. Una commissione d'investimento dell'1,5% viene conteggiata a favore del patrimonio del fondo.
<b>Liberazione</b>	Martedì 31 luglio 2018. Pagamento al più tardi entro mercoledì 25 luglio 2018 con valuta 31 luglio 2018.
<b>Diritto alla distribuzione</b>	Le nuove quote hanno diritto alla distribuzione per l'intero esercizio del fondo (1° ottobre 2017 - 30 settembre 2018).
<b>Tipo di emissione</b>	L'emissione sarà effettuata su base "best effort".
<b>Utilizzo dei ricavi dell'emissione</b>	I ricavi dell'emissione vengono utilizzati per finanziare ulteriori investimenti nell'ambito della politica d'investimento nonché per il rimborso di capitale di terzi.
Il fondo immobiliare descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi. Le indicazioni complete sul fondo si trovano nel rapporto finanziario disponibile nonché nei documenti che costituiscono la base legale per un eventuale investimento e che possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o stampata, presso la direzione del fondo o presso il rappresentante in Svizzera, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente per tutte le quote distribuite in Svizzera è la sede del rappresentante.	

### Informazione

#### Media Relations

Telefono +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

## Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2017, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 223,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 61 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>2</sup> in Europa. 51,8 miliardi dei complessivi 223,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 29,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2017 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 80,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1 600 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>2</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017