

1° marzo 2018

Swiss Life Asset Managers investe in un progetto edilizio a Zurigo sud

Swiss Life Asset Managers investe nello sviluppo del progetto «Manegg West» a Zurigo. Su una superficie di circa due ettari sorgeranno spazi abitativi, commerciali e adibiti a ufficio in un quartiere emergente a sud di Zurigo. Oggi è stata posta la prima pietra per la costruzione del complesso edilizio, composto da un totale di cinque edifici.

Swiss Life Asset Managers ha posto oggi la prima pietra per il progetto «Manegg West». Il progetto edilizio a sud di Zurigo comprende tre nuovi edifici ad uso abitativo con circa 200 appartamenti e due edifici commerciali con ben 23 000 m² di superficie da adibire a uffici, destinati al settore gastronomico e a un asilo comunale di circa. Gli edifici commerciali saranno inseriti in una nuova costruzione e nell'edificio, attualmente adibito a uffici, che sarà completamente risanato. La somma complessiva che sarà investita nel progetto edilizio fino al suo completamento nel 2024 ammonta a oltre 300 milioni di franchi. Per quanto riguarda le superfici adibite a ufficio, Swiss Life Asset Managers ha già concluso contratti di locazione a lungo termine.

Stefan Mächler, Group Chief Investment Officer di Swiss Life, afferma: «Siamo lieti di poter essere parte attiva di questo progetto a Zurigo. Nella parte sud della città sta sorgendo un nuovo entusiasmante quartiere con un mix interessante di aree abitative, lavorative e in cui passare il proprio tempo. Il progetto coniuga architettura moderna e superfici flessibili e al contempo funzionali. Siamo persuasi di contribuire in questo modo a uno sviluppo in positivo del quartiere.»

Swiss Life Asset Managers ha rilevato il progetto edilizio, già elaborato e autorizzato, «Manegg West» dall'impresa A4 Prime Properties AG che si occuperà di realizzarlo in qualità di imprenditore totale. Il gerente, Peter Möhl, sostiene: «Swiss Life Asset Managers è un investitore di grande esperienza e con un orizzonte a lungo termine; è un valore aggiunto per il nostro progetto edilizio che andrà a valorizzare sensibilmente la parte sud della città di Zurigo.

Pascal Föhn, Group COO von Avaloq, locatario principale delle superfici adibite a uffici, sottolinea: «Con l'ampliamento e la modernizzazione della nostra sede a Zurigo, desideriamo sottolineare la nostra identità svizzera e porre le basi per un'ulteriore crescita. Un ambiente di lavoro moderno incentiverà ulteriormente la nostra cultura innovativa e le nostre iniziative per un dialogo più ampio nel settore fintech.»

Un quartiere tutto nuovo ed entusiasmante

Lungo la Sihl e in una zona su cui una volta si trovavano delle industrie, sorgerà nei prossimi anni un nuovo quartiere della città di Zurigo. Il progetto «Manegg West» è il secondo impegno preso da Swiss Life Asset Managers in questo nuovo quartiere di Zurigo sud: l'impresa ha già fornito il proprio contributo alla «Greencity» con due edifici residenziali. Renato Piffaretti, Head Real Estate Svizzera di Swiss Life Asset Managers, dice a questo proposito: «I due progetti si completano in modo ottimale e contribuiscono a uno sviluppo sostenibile del quartiere. Il forte successo della Greencity per quanto riguarda la locazione mostra che questo nuovo quartiere funziona e suscita un vasto interesse.»

Tappe dei lavori di costruzione – Completamento entro il 2024

Per il progetto edilizio sono previste tre tappe. In una prima fase saranno costruiti un edificio adibito a uffici e un edificio abitativo. In una seconda fase il grattacielo attualmente occupato da uffici sarà completamente risanato fino alla struttura portante e ricostruito. Nella terza fase, il fabbricato basso oggi esistente sarà raso al suolo e il complesso sarà completato con altri due edifici abitativi. Il completamento dell'intero progetto è previsto per il 2024. La suddivisione in tappe permette agli attuali locatari degli edifici adibiti a ufficio di continuare a esercitare la propria attività.

Dati salienti

Superficie parcelle	<ul style="list-style-type: none">• 22 700 m²
Numero edifici	<ul style="list-style-type: none">• Tre edifici a uso abitativo• Due edifici a uso ufficio
Superfici affittabili	<ul style="list-style-type: none">• 200 appartamenti (18 400 m²)• 23 000 m² a uso ufficio• 1 000 m² per il settore gastronomico• 600 m² asilo comunale• Circa 280 parcheggi
Composizione appartamenti in percentuale	<ul style="list-style-type: none">• 1½ locali: 3%• 2½ locali: 41%• 3½ locali: 40%• 4½ locali: 13%• 5½ locali: 3%
Comparti di investimento Swiss Life partecipanti	<ul style="list-style-type: none">• Swiss Life SA (3 edifici abitativi)• Fondazione d'investimento Swiss Life (edifici adibiti a ufficio in comproprietà)• Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland (edifici adibiti a ufficio in comproprietà)
Completamento / Disponibilità	<ul style="list-style-type: none">• Tre tappe di costruzione• Termine previsto per il completamento dell'intero progetto: entro il 2014

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2017, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 223,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 61 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 51,8 miliardi dei complessivi 223,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 29,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2017 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 80,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1600 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017

Il fondo immobiliare di diritto svizzero descritto, domiciliato nel Lussemburgo, si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICoL). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. La documentazione può essere richiesta, in forma elettronica o cartacea, al rappresentante in Svizzera, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente per tutte le quote distribuite in Svizzera di fondi esteri è la sede del rappresentante. I fondi d'investimento di Swiss Life non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o a cittadini statunitensi. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto o la completezza delle informazioni ivi riportate.