

Zurich, le 25 juin 2018

## **Swiss Life acquiert BEOS, le principal gestionnaire de placements dans l'immobilier d'entreprise en Allemagne**

**Avec l'acquisition de BEOS, Swiss Life conforte sa position sur le marché immobilier allemand et renforce l'accès à la clientèle institutionnelle.**

BEOS AG est le principal gestionnaire de placements dans l'immobilier d'entreprise en Allemagne ; son siège est à Berlin. Fondée en 1997, la société emploie aujourd'hui environ 150 collaborateurs dans des équipes interdisciplinaires et dispose de succursales à Hambourg, Francfort, Cologne, Munich et Stuttgart. BEOS développe et gère des immeubles commerciaux à usage mixte dans les secteurs des bureaux, de la production, des services et de la logistique. En tant que prestataire de services pour les biens en portefeuille d'investisseurs institutionnels, BEOS est active dans toutes les grandes villes d'Allemagne, principalement pour des locataires de taille moyenne.

A fin 2017, BEOS gère des biens immobiliers d'une valeur de 2,6 milliards d'euros, pour une surface locative à usage mixte de plus de 2,6 millions de mètres carrés. La société a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 30 millions d'euros en 2017. Les parties au contrat ont convenu de ne pas communiquer sur le prix d'achat. Sous réserve de l'approbation de l'autorité de la concurrence, la transaction sera finalisée au troisième trimestre 2018.

« Avec le principal gestionnaire de placements dans l'immobilier d'entreprise, nous pouvons compléter nos activités en Allemagne par une société jouissant d'un excellent positionnement. BEOS nous aidera à poursuivre la fructueuse stratégie de croissance de Swiss Life Asset Managers dans le domaine de la gestion d'actifs pour compte de tiers et nous donnera accès à de nouveaux clients institutionnels », déclare Stefan Mächler, Chief Investment Officer du groupe Swiss Life. « Cette transaction souligne notre ambition de conforter notre position de gestionnaire d'actifs immobiliers leader en Europe. »

BEOS AG sera gérée en tant que société de façon autonome et inchangée. Tous les sites, postes de travail et fonctions seront maintenus. Ingo Hans Holz et Stephan Bone-Winkel resteront membres du comité de surveillance et du comité des placements pour tous les développements de projets. Ils resteront également chargés du co-investissement dans le fonds axé sur la valeur de la société.

Martin Czaja, porte-parole du comité de direction de BEOS : « BEOS dispose d'un potentiel de croissance et d'augmentation des bénéfices considérable. Avec la collaboration de Swiss Life Asset Managers, de nouvelles perspectives à long terme s'ouvrent à notre entreprise et à ses collaborateurs, afin de progresser de façon durable sur un marché immobilier disputé. »

En 2010, BEOS a mis sur le marché le premier fonds spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, doté d'un volume de 400 millions d'euros. Elle a ainsi ouvert la voie à une nouvelle classe d'actifs pour les investisseurs institutionnels allemands. En 2012, BEOS a ouvert avec succès un fonds subséquent de 700 millions d'euros et en 2015, un troisième fonds spécialisé dans l'immobilier d'entreprise d'un volume d'investissement de 1,1 milliard d'euros.

## **Informations**

### **Media Relations**

Téléphone +41 43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

### **Investor Relations**

Téléphone +41 43 284 52 76  
investor.relations@swisslife.ch

[www.swisslife.com](http://www.swisslife.com)

### **Suivez-nous sur Twitter**

[@swisslife\\_group](https://twitter.com/swisslife_group)

### **Informations complémentaires**

Vous trouverez tous les communiqués de presse à l'adresse [swisslife.ch/communiqués](http://swisslife.ch/communiqués)

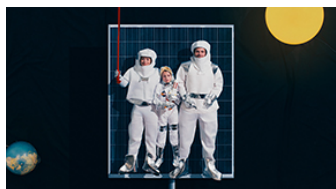
## **Swiss Life**

Le groupe Swiss Life est l'un des leaders européens en termes de solutions complètes en prévoyance globale et en finances. Sur ses marchés clés, la Suisse, la France et l'Allemagne, Swiss Life propose aux particuliers et aux entreprises un conseil personnalisé et complet de même qu'un large choix de produits de sa conception et de produits de ses partenaires via des agents appartenant à son réseau ou des partenaires de distribution tels que des courtiers et des banques.

Les conseillers Swiss Life Select, Tecis, Horbach, Proventus et Chase de Vere choisissent les produits du marché adaptés à leurs clients selon l'approche « Best Select ». Swiss Life Asset Managers propose des solutions de placement et de gestion d'actifs aux investisseurs privés et institutionnels. Swiss Life offre

également des solutions de prévoyance en faveur du personnel aux multinationales, et des produits de prévoyance structurés aux particuliers fortunés.

Swiss Life Holding SA, domiciliée à Zurich, trouve son origine dans la Caisse de Rentes Suisse (Schweizerische Rentenanstalt), fondée en 1857. L'action de Swiss Life Holding SA est cotée à la bourse suisse SIX Swiss Exchange (SLHN). Le groupe Swiss Life détient également les filiales Livit, Corpus Sireo et Mayfair Capital. Il emploie environ 8000 collaborateurs et environ 5000 conseillers financiers licenciés.



Voyage à travers le groupe Swiss Life



Ce qui compte dans la vie

#### **Cautionary statement regarding forward-looking information**

This publication contains specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect” or similar expressions. Such forward-looking statements, by their nature, are subject to known and unknown risks, uncertainties and other important factors. These may result in a substantial divergence between the actual results, developments and expectations of Swiss Life and those explicitly or implicitly described in these forward-looking statements. Given these uncertainties, the reader is reminded that these statements are merely projections and should not be overvalued. Neither Swiss Life nor its Members of the Board of Directors, executive managers, managers, employees or external advisors nor any other person associated with Swiss Life or with any other relationship to the company makes any express or implied representation or warranty as to the correctness or completeness of the information contained in this publication. Swiss Life and the abovementioned persons shall not be liable under any circumstances for any direct or indirect loss resulting from the use of this information. Furthermore, Swiss Life undertakes no obligation to publicly update or change any of these forward-looking statements, or to adjust them to reflect new information, future events, developments or similar.