

31 ottobre 2017

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: acquisto di due immobili ad Arbon e a Sion

Nell'ottobre 2017 il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties ha acquistato un immobile residenziale ad Arbon e un immobile commerciale a Sion. In seguito all'acquisto, il portafoglio di fondi comprende 48 immobili per un valore di mercato complessivo di 659 milioni di franchi.

L'immobile residenziale "Brühlstrasse 87 a-d" ad Arbon, costruito nel 1961, è stato sottoposto a una ristrutturazione totale nel 2014. Gli immobili comprendono 21 appartamenti con planimetrie efficienti e i fondi offrono uno spazioso terreno verde. L'immobile risponde, pertanto, a un segmento stabile della domanda in una fascia di prezzo media e, al contempo, si presenta in ottime condizioni e convince per l'elevata funzionalità. Il reddito locativo annuale previsto dell'immobile è pari a 345 000 franchi. Tutti gli appartamenti sono locati.

L'immobile "Avenue de France 12" a Sion è ubicato in ottima posizione commerciale tra stazione e centro città. Il comune comprende circa 35 000 abitanti e rappresenta il centro economico e amministrativo del Canton Vallese. L'edificio costruito nel 1985 e parzialmente ristrutturato nel 2010 presenta un'ottima visibilità. Inserito in un contesto di utilizzazioni confinanti molto frequentate da passanti, dispone di un ottimo collegamento alle vie di trasporto pubbliche e private. Il bene immobile è completamente locato con una durata residua media di circa cinque anni (WAULT). Il reddito locativo previsto ammonta a 600 000 franchi all'anno.

In seguito ai due acquisti il valore di mercato complessivo del portafoglio immobiliare ammonta a 659 milioni di franchi.

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties è stato lanciato con successo il 2 novembre 2015. Il fondo investe in immobili residenziali e in edifici commerciali selezionati, siti di preferenza in città svizzere o nei loro agglomerati. Esso presenta, inoltre, un'elevata diversificazione in termini di utilizzo, struttura dei locatari, posizione, dimensioni, età e stato degli immobili.

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e nel Regno Unito.

Al 30 giugno 2017, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 209,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 54,3 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 46,5 miliardi dei complessivi 209,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 27,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2017 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 74,3 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1500 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017