

Communiqué de presse

Le 31 octobre 2017

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Achat de deux biens immobiliers à Arbon et à Sion

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a fait l'acquisition en octobre 2017 d'un bien résidentiel à Arbon et d'un bien commercial à Sion. Suite à cette opération, le portefeuille de fonds est désormais composé de 48 biens immobiliers d'une valeur de marché de 659 millions de francs.

Le bien résidentiel « Brühlstrasse 87 a-d » à Arbon date de 1961 et a été entièrement rénové en 2014. Lovés dans un vaste écrin de verdure, les bâtiments englobent 21 appartements à l'agencement pratique. Le bien se positionne par conséquent dans le segment à la demande stable des ensembles résidentiels de catégorie de prix moyenne, tout en bénéficiant d'un très bon état et d'une fonctionnalité élevée. Le revenu locatif escompté s'élève à 345 000 francs par an.

Le bien commercial « Avenue de France 12 » à Sion se situe dans un emplacement privilégié entre la gare et le centre-ville. Centre économique et administratif du Valais, la commune compte près de 35 000 habitants. Construit en 1985 et rénové partiellement en 2010, le bâtiment bénéficie d'une très bonne visibilité. Niché dans un quartier fréquenté à l'exploitation variée, il est très bien desservi par les moyens de transport public et privé. La propriété est entièrement louée avec une durée résiduelle moyenne d'environ 5 ans (WAULT). Le revenu locatif escompté se monte à 600 000 francs par an

Après ces deux nouvelles acquisitions, la valeur de marché totale du portefeuille immobilier se montera à 659 millions de francs.

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a été lancé avec succès le 2 novembre 2015. Il investit dans des biens résidentiels et des biens commerciaux triés sur le volet, idéalement situés dans des villes suisses ou leur agglomération. Il s'avère aussi largement diversifié en termes d'utilisation, de structure locative, de situation, de taille, d'ancienneté et d'état des biens.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Suivez-nous sur Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et au Royaume-Uni de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2017, Swiss Life Asset Managers gérait 209,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 54,3 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 209,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 46,5 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 27,8 milliards de francs. Au 30 juin 2017, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 74,3 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1500 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017