

5 ottobre 2017

## **Nuovo fondo immobiliare europeo: lancio di Swiss Life REF (CH) European Properties il 30 novembre 2017**

**In data 29 settembre il nuovo fondo immobiliare europeo Swiss Life REF (CH) European Properties ha ricevuto l'autorizzazione all'immissione in commercio dalla FINMA. Il suo lancio è previsto per il 30 novembre 2017. Il fondo si rivolge specificamente a investitori qualificati in Svizzera. Con il lancio del fondo è prevista una raccolta di capitale di almeno 250 milioni di euro.**

### **Portafoglio immobiliare ampiamente diversificato**

Il nuovo fondo immobiliare di Swiss Life Asset Managers prevede l'investimento in posizioni "core" e "core plus" in grandi città, centri regionali e loro agglomerati in Europa. Gli investimenti saranno convogliati essenzialmente sui principali mercati europei: Germania, Francia, Austria e Benelux. Altre regioni target importanti sono il Regno Unito, la Scandinavia e il Sud Europa. Attraverso il lancio del fondo, Swiss Life SA effettuerà un investimento con l'obiettivo di impegnarsi sul lungo termine.

### **Interessante opportunità d'investimento al cospetto di bassi tassi d'interesse**

Nell'attuale contesto di bassi tassi d'interesse gli investimenti immobiliari europei fruttano un rendimento proficuo. Inoltre, presentano una bassa correlazione con altre categorie d'investimento. Gli investitori svizzeri possono diversificare sensibilmente il loro portafoglio con gli investimenti immobiliari europei. Ulteriori vantaggi sono proventi costanti attraverso redditi locativi e una potenziale protezione contro l'inflazione.

### **Maggiore investitore immobiliare istituzionale europeo**

Swiss Life Asset Managers ha ampliato con successo il settore degli investimenti per clienti terzi negli scorsi anni. A fine giugno le attività in gestione si collocavano a oltre 54 miliardi di franchi. Unitamente agli investimenti delle società d'assicurazione di Swiss Life, Swiss Life Asset Managers gestisce un patrimonio di oltre 210 miliardi di franchi. Con immobili del valore di circa 74,3 miliardi di franchi a fine giugno 2017, Swiss Life Asset Managers è il principale investitore immobiliare in Europa<sup>1)</sup>.

Ulteriori informazioni sul nuovo fondo immobiliare europeo di Swiss Life Asset Managers sono reperibili [qui](#).

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, 2015, 2016 e 2017

## Informazioni sul fondo

Forma giuridica	Fondo immobiliare contrattuale ai sensi del diritto svizzero
Domicilio del fondo	Svizzera
Cerchia d'investitori	Investitori qualificati
Periodo d'investimento	Illimitato
Valuta del fondo	EUR
Volume target per emissione	Min. 250 mio. di EUR
Sottoscrizione minima	EUR 250 000 più commissione di emissione (2 500 quote)
Data di liberazione	30 novembre 2017
Liberazione	La liberazione avviene al massimo in cinque tranche nel periodo compreso tra il 30.11.2017 e il 28.2.2019
Distribuzione	Annuale
Rendimento della distribuzione mirato <sup>1)</sup>	Circa 3%
Grado di finanziamento esterno mirato	20%
Esercizio contabile	Dal 1° aprile al 31 marzo (primo esercizio contabile prolungato: 30.11.2017 - 31.3.2019)
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA
Gestione del portafoglio	Swiss Life Asset Management SA
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA
Società di revisione	PricewaterhouseCoopers SA, Svizzera
Esperti in stime immobiliari	Wüest Partner AG, Svizzera

Ultimo aggiornamento: settembre 2017

<sup>1)</sup> I rendimenti target indicati non sono una proiezione, previsione o garanzia per futuri risultati di performance o per il raggiungimento degli stessi.

Il fondo immobiliare descritto non è accessibile per la vendita a investitori non qualificati in Svizzera e si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi (LICoL). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. La documentazione può essere richiesta, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. I fondi d'investimento di Swiss Life non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o a cittadini statunitensi. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto o la completezza delle informazioni ivi riportate.

## Informazione

### Media Relations

Telefono +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

