

4. Oktober 2017

## **Neuer europäischer Immobilienfonds: Lancierung des Swiss Life REF (CH) European Properties am 30. November 2017**

**Der neue europäische Immobilien-Fonds - Swiss Life REF (CH) European Properties - hat am 29. September 2017 die Vertriebszulassung durch die FINMA erhalten. Die Lancierung ist am 30. November 2017 geplant. Der Fonds richtet sich spezifisch an qualifizierte Investoren aus der Schweiz. Der Fonds soll bei der Lancierung Kapital in Höhe von mindestens EUR 250 Millionen aufnehmen.**

### **Breit diversifiziertes Immobilienportfolio**

Der neue Immobilienfonds von Swiss Life Asset Managers wird in Core- und Core-Plus-Lagen in europäischen Grossstädten, Regionalzentren und deren zugehörigen Agglomerationen investieren. Der Anlageschwerpunkt liegt auf den europäischen Kernmärkten Deutschland, Frankreich, Österreich und Benelux. Weitere wichtige Zielregionen sind Grossbritannien, Skandinavien und Südeuropa. Swiss Life AG wird bei der Lancierung ein Investment tätigen, um sich langfristig zu engagieren.

### **Attraktive Anlagemöglichkeit im Umfeld tiefer Zinsen**

Europäische Immobilieninvestitionen erzielen im gegenwärtigen Tiefzinsumfeld eine attraktive Rendite. Zudem weisen sie eine geringe Korrelation mit anderen Anlageklassen auf. Schweizer Investoren können mit europäischen Immobilienanlagen ihr Portfolio wesentlich diversifizieren. Weitere Vorzüge sind konstante Erträge durch Mietzinseinnahmen und ein potenzieller Inflationsschutz.

### **Grösster europäischer institutioneller Immobilieninvestor**

Swiss Life Asset Managers hat das Anlagegeschäft mit Drittkunden in den vergangenen Jahren erfolgreich ausgebaut. Per Ende Juni lagen die verwalteten Vermögen bei über CHF 54 Milliarden. Zusammen mit den Anlagen der Versicherungsgesellschaften von Swiss Life bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers ein Vermögen von über CHF 210 Milliarden. Mit Immobilien im Wert von rund CHF 74,3 Milliarden per Ende Juni 2017 ist Swiss Life Asset Managers der grösste institutionelle Immobilieninvestor in Europa<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 Top Investors 2015, 2016 und 2017

Weitere Informationen zum neuen europäischen Immobilienfonds von Swiss Life Asset Managers finden Sie [hier](#).

## Fondsinformationen

Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger
Anlagezeitraum	Unbegrenzt
Fondswährung	EUR
Zielvolumen bei Emission	Mind. EUR 250 Mio.
Mindestzeichnung	EUR 250'000 zuzüglich Ausgabekommission (2'500 Anteile)
Liberierungsdatum	30. November 2017
Liberierung	Die Liberierung erfolgt in maximal fünf Tranchen im Zeitraum vom 30.11.2017 bis 28.2.2019
Ausschüttung	Jährlich
Zielausschuttungsrendite <sup>1)</sup>	Ca. 3%
Zielfremdfinanzierungsgrad	20%
Rechnungsjahr	1. April bis 31. März (verlängertes erstes Rechnungsjahr: 30.11.2017 - 31.3.2019)
Fondsleitung	Swiss Life Asset Management AG
Portfolio Management	Swiss Life Asset Management AG
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Schweiz
Schatzungsexperte	Wüest Partner AG, Schweiz
Stand: September 2017	
<sup>1)</sup> Die angegebenen Werte sind keine Projektion, Voraussage, Versprechen oder Garantie für das Erreichen derselben.	
Der beschriebene Immobilienfonds wird nicht zum Vertrieb an nicht qualifizierte Anlegerinnen und Anleger in der Schweiz zugelassen und richtet sich daher ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden. Die Anlagefonds von Swiss Life dürfen weder in den USA noch US-Staatsangehörigen angeboten oder ausgeliefert werden. Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit.	

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

