

22 novembre 2017

## **Va a buon fine la prima emissione del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties**

**Swiss Life Asset Managers ha portato a termine con successo la prima emissione del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties. Grazie all'emissione, confluiranno nel fondo capitali per un ammontare di 300 milioni di euro. Il nuovo fondo sarà lanciato il 30 novembre 2017.**

Swiss Life Asset Managers ha ampliato la gamma di fondi esistente con un prodotto paneuropeo interessante: il nuovo Swiss Life REF (CH) European Properties. Nel veicolo d'investimento per investitori qualificati, attualmente non quotato in borsa, confluiranno 300 milioni di euro. Grazie all'accoglienza molto positiva da parte degli investitori, il volume minimo ambito di 250 milioni di euro è stato superato.

### **Portafoglio immobiliare ampiamente diversificato**

Il nuovo fondo immobiliare di Swiss Life Asset Managers prevede l'investimento in posizioni "core" e "core plus" in grandi città, centri regionali e loro agglomerati in Europa. Gli investimenti saranno convogliati essenzialmente sui principali mercati europei: Germania, Francia, Austria e Benelux. Altre regioni target importanti sono la Gran Bretagna, la Scandinavia e il Sud Europa.

### **I vantaggi degli investimenti immobiliari europei**

Nell'attuale contesto di bassi tassi d'interesse gli investimenti immobiliari europei realizzano un rendimento proficuo. Inoltre, presentano una bassa correlazione con altre categorie d'investimento. Gli investitori svizzeri possono diversificare sensibilmente il loro portafoglio con investimenti immobiliari europei. Ulteriori vantaggi sono proventi costanti attraverso redditi locativi e una potenziale protezione contro l'inflazione.

### **Maggiore investitore immobiliare istituzionale europeo**

Swiss Life Asset Managers negli scorsi anni ha ampliato con successo il settore degli investimenti per clienti terzi. A fine giugno 2017 le attività in gestione si collocavano a oltre 54 miliardi di franchi. Unitamente agli investimenti delle società d'assicurazione di Swiss Life, Swiss Life Asset Managers gestisce un patrimonio di oltre 210 miliardi di franchi. Con immobili del valore di circa

74 miliardi di franchi<sup>1</sup> a fine giugno 2017, Swiss Life Asset Managers è il principale gestore immobiliare istituzionale in Europa<sup>2</sup>.

Ulteriori informazioni sul nuovo fondo immobiliare europeo di Swiss Life Asset Managers sono reperibili [al sito](#).

<sup>1</sup> 60,8 miliardi di franchi a fine settembre 2017

<sup>2</sup> PropertyEU 2015, 2016 e 2017

## Informazione

### Media Relations

Telefono +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



Il fondo immobiliare di diritto svizzero descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICoI). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. La documentazione può essere richiesta, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo o al sito [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch). I fondi d'investimento di Swiss Life non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o a cittadini statunitensi. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto o la completezza delle informazioni ivi riportate.