

6 novembre 2017

Swiss Life REF (CH) European Properties: periodo di sottoscrizione dal 6 novembre al 17 novembre 2017

Il lancio del nuovo fondo immobiliare europeo Swiss Life REF (CH) European Properties è previsto per il 30 novembre 2017. Gli investitori qualificati possono sottoscrivere quote del fondo fra il 6 novembre e il 17 novembre 2017. L'assegnazione delle quote verrà effettuata il 21 novembre 2017.

Portafoglio immobiliare ampiamente diversificato

Il nuovo fondo immobiliare di Swiss Life Asset Managers prevede l'investimento in posizioni "core" e "core plus" in grandi città, centri regionali e loro agglomerati in Europa. Gli investimenti saranno convogliati essenzialmente sui principali mercati europei: Germania, Francia, Austria e Benelux. Altre regioni target importanti sono il Regno Unito, la Scandinavia e il Sud Europa.

I vantaggi degli investimenti immobiliari europei

Nell'attuale contesto di bassi tassi d'interesse gli investimenti immobiliari europei fruttano un rendimento proficuo. Inoltre, presentano una bassa correlazione con altre categorie d'investimento. Gli investitori svizzeri possono diversificare sensibilmente il loro portafoglio con gli investimenti immobiliari europei. Ulteriori vantaggi sono proventi costanti attraverso redditi locativi e una potenziale protezione contro l'inflazione.

Maggiore investitore immobiliare istituzionale europeo

Swiss Life Asset Managers ha ampliato con successo il settore degli investimenti per clienti terzi negli scorsi anni. A fine giugno 2017 le attività in gestione si collocavano a oltre 54 miliardi di franchi. Unitamente agli investimenti delle società d'assicurazione di Swiss Life, Swiss Life Asset Managers gestisce un patrimonio di oltre 210 miliardi di franchi. Con immobili del valore di circa 74 miliardi di franchi a fine giugno 2017, Swiss Life Asset Managers è il principale investitore immobiliare in Europa¹.

Ulteriori informazioni sul nuovo fondo immobiliare europeo di Swiss Life Asset Managers sono reperibili qui.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, 2015, 2016 e 2017

Informazioni sul fondo

Forma giuridica	Fondo immobiliare contrattuale ai sensi del diritto svizzero
Domicilio del fondo	Svizzera
Cerchia d'investitori	Investitori qualificati
Periodo d'investimento	Illimitato
Valuta del fondo	EUR
Volume target per emissione	min. 250 mio. di EUR
Sottoscrizione minima	EUR 250 000 più commissione di emissione (2 500 quote)
Data di liberazione	30 novembre 2017
Liberazione	La liberazione avviene al massimo in cinque tranches nel periodo compreso tra il 30.11.2017 e il 28.02.2019
Prassi di sottoscrizione	La sottoscrizione di quote deve essere effettuata tramite la rispettiva banca dell'investitore. Ufficio di sottoscrizione ufficiale per le banche: Credit Suisse (Svizzera) SA, Execution CSG MF & Order Entry Banks
Periodo di sottoscrizione	06.11.2017 - 17.11.2017 Termine clienti: 17.11.2017, ore 12.00 (CET) Termine banche: 17.11.2017, ore 14.00 (CET)
Assegnazione	La definizione del volume della prima emissione e l'assegnazione delle quote avvengono il 21.11.2017
Definizione della prima liberazione parziale	L'ammontare della prima liberazione parziale, pagabile il 30 novembre 2017, viene comunicato il 22 novembre 2017.
Distribuzione	Annuale
Grado di finanziamento esterno mirato	20%
Esercizio contabile	Dal 1° aprile al 31 marzo (primo esercizio contabile prolungato: 30.11.2017 - 31.03.2019)
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA
Gestione del portafoglio	Swiss Life Asset Management SA
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA
Società di revisione	PricewaterhouseCoopers SA, Svizzera
Esperti in stime immobiliari	Wüest Partner AG, Svizzera
Ultimo aggiornamento: ottobre 2017 Il fondo immobiliare di diritto svizzero descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati secondo la Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICO). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. La documentazione può essere richiesta, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. I fondi d'investimento di Swiss Life non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o a cittadini statunitensi. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto o la completezza delle informazioni ivi riportate.	

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

