



# Communiqué de presse

Zurich, le 10 juillet 2015

## **Swiss Life Asset Managers étend son portefeuille de produits immobiliers**

**Swiss Life Asset Managers prévoit de lancer deux nouveaux fonds immobiliers sur la base de portefeuilles immobiliers de grande qualité. En élargissant sa gamme de produits, Swiss Life Asset Managers offre pour la première fois aux investisseurs institutionnels la possibilité d'effectuer des placements dans un fonds composé de biens immobiliers allemands à vocation résidentielle et commerciale. Le lancement est prévu au dernier trimestre 2015.**

Swiss Life Asset Managers poursuit le développement des affaires avec la clientèle externe et enrichit cette année sa gamme de produits de deux nouveaux placements immobiliers. En lançant un fonds immobilier, Swiss Life Asset Managers permet pour la première fois aux clients externes d'accéder à un portefeuille immobilier allemand diversifié, composé de biens commerciaux et d'habitation. Le portefeuille sera constitué et géré par Corpus Sireo, filiale de Swiss Life Asset Managers. L'ouverture est prévue le 1er décembre 2015, avec un objectif de 400 millions de francs en termes de volume initial. A moyen terme, on espère un volume de près d'un milliard de francs. Stefan Mächler, Group Chief Investment Officer de Swiss Life : « Dans les placements immobiliers, la présence locale et l'excellente connaissance du marché sont des facteurs de réussite clés. Et c'est exactement ce que nous pouvons offrir à nos investisseurs grâce à notre filiale Corpus Sireo, qui compte parmi les principaux prestataires de services immobiliers d'Allemagne. Le fonds permet aux investisseurs d'étoffer leurs placements immobiliers sur un marché attrayant et de diversifier leur portefeuille. »

## **Nouveau fonds immobilier suisse et augmentation du capital du fonds luxembourgeois**

Swiss Life Asset Managers étend également son offre en placements immobiliers suisses. Au 1er novembre 2015, un fonds immobilier de droit suisse sera créé pour la première fois à partir d'un portefeuille immobilier de près de 500 millions de francs. Le produit de l'émission servira à acquérir un portefeuille largement diversifié de biens immobiliers suisses à vocation résidentielle et commerciale issus des portefeuilles immobiliers de Swiss Life. Swiss Life Asset Managers est ainsi en mesure d'offrir aux investisseurs un accès à un portefeuille immobilier déjà constitué et de grande qualité. En outre, Swiss Life Asset Managers envisage pour novembre 2015 une augmentation de capital pour le fonds immobilier de droit luxembourgeois avec immeubles

commerciaux suisses. Le produit de l'augmentation de capital servira à réduire le financement par des capitaux tiers et à étendre encore le portefeuille.

Stefan Mächler à propos de l'extension de l'offre : « Dans le contexte actuel marqué par la persistance des taux bas, nous proposons aux investisseurs, par le biais de nos nouveaux fonds, d'investir dans des portefeuilles immobiliers déjà constitués, gérés activement et offrant des perspectives de rendement attrayantes. Et de bénéficier de l'expérience de plus de cent ans que détient Swiss Life dans le domaine de l'immobilier. »

### **Extension des affaires avec les clients externes et solide positionnement dans les activités immobilières**

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a étendu avec succès ses affaires avec la clientèle externe. Elle a notamment plus que triplé ses actifs sous gestion en cinq ans dans ce secteur, les portant fin 2014 à près de 34 milliards de francs. Avec les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life (149,3 milliards de francs), Swiss Life Asset Managers gère, fin 2014, un patrimoine total de 183,0 milliards de francs. Sur ce patrimoine, 32,5 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. En outre, Swiss Life Asset Managers administre à titre de gérante pour 31,5 milliards de francs de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo. Fin 2014, Swiss Life Asset Managers gère ainsi quelque 64 milliards de francs de biens immobiliers.

### **Informations**

#### **Media Relations**

Phone +41 43 284 77 77

[medien@swisslife.de](mailto:medien@swisslife.de)

#### **Investor Relations**

Phone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse sur le site [swisslife-am.com/news](http://swisslife-am.com/news)

### **Informations complémentaires**

Les informations sur les fonds d'investissement immobiliers décrits s'adressent exclusivement à des investisseurs qualifiés. Après l'émission les données complètes concernant les fonds d'investissement immobilier figurent dans le document d'émission, accompagné du rapport financier correspondant. Ces documents constituent la seule base juridiquement valable pour une possible acquisition de parts de fonds. Ils peuvent être obtenus gratuitement sous forme imprimée ou par voie électronique, auprès de la direction du fonds Swiss Life Funds SA, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano resp. du représentant des fonds d'investissement étrangers concerné Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) et [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Lieu de paiement: UBS Switzerland SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le tribunal compétent pour tous les parts de fonds étrangers distribués en Suisse est au siège du représentant.

### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Fort d'une expertise en gestion d'actifs, acquise depuis plus de 150 ans, et de la solidité du Groupe Swiss Life, Swiss Life Asset Managers a développé une offre complète de produits et de services. Celle-ci s'appuie sur les compétences avérées des différents métiers de la gestion d'actifs en intégrant la gestion des risques pour servir à ses clients des performances régulières et durables. Au 31 décembre 2014, Swiss life Asset Managers gère 152 milliards d'euros pour son compte propre et 28 milliards d'euros pour le compte de clients externes en Suisse, France et Allemagne. Swiss Life AM emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.