

Communiqué de presse

Zurich, le 14 décembre 2015

Emission réussie du fonds immobilier Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

Swiss Life Asset Managers a clôturé avec succès l'augmentation de capital du fonds immobilier Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland. Cette augmentation a apporté au fonds le montant maximum fixé, à savoir 67,4 millions de francs de capitaux.

Depuis son lancement en 2012, le fonds immobilier Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland connaît une performance extrêmement satisfaisante. Les excellents profils de qualité ainsi que d'importantes rénovations de nombreux biens ont permis de réaliser de nettes plus-values. Afin de poursuivre cette efficace stratégie de croissance qualitative, Swiss Life Asset Managers a planifié et mené à bien une augmentation de capital de 67,4 millions de francs. La libération a eu lieu le 11 décembre 2015.

Le fonds investit dans des biens commerciaux haut de gamme en Suisse dont la qualité et la situation géographique sont excellentes. Cette stratégie de fonds va être poursuivie. Le produit de l'émission permettra de baisser la part de capitaux de tiers de façon à ce que de futures acquisitions de biens puissent être financées par des emprunts de capitaux tiers. C'est un immeuble commercial attractif situé à Zurich qui a fait l'objet de la dernière acquisition dans le cadre de l'augmentation du capital.

Informations

Media Relations

Phone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Phone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Informations complémentaires

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse sur le site swisslife-am.com/news.

Données concernant l'augmentation du capital

Nom:	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland
N° de valeur / ISIN:	LU0820924123 19328638
Forme juridique:	FCP-SIF (Specialised Investment Fund)
Ancien nombre de parts:	480 000
Rapport de souscription:	8:1
Volume de l'émission:	60 000 parts
Flux de capitaux liés à l'augmentation:	67,4 mio. de CHF
Libération:	11 décembre 2015
Direction du fonds:	Swiss Life Fund Management (LUX) S.A., Luxembourg
Gestion du fonds:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurich
Banque dépositaire:	Société Générale Bank & Trust Lux
Domicile:	Luxembourg

Le fonds immobilier décrit domicilié au Luxembourg s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. Les informations détaillées relatives au fonds peuvent être consultées dans le rapport financier disponible ainsi que dans les documents servant de base légale en cas d'investissement, disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds ou de sa représentante en Suisse, à savoir Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent pour l'ensemble des parts de fonds étrangères distribuées en Suisse est le siège de la représentante. Les données historiques relatives aux rendements ne sauraient présumer de l'évolution en cours ou à venir.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gère quelque 178,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 34,9 milliards de francs de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 178,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 33,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,1 milliards de francs. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 61,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015