

10 octobre 2016

Swiss Life Asset Managers acquiert Mayfair Capital Investment Management Ltd.

- **Swiss Life Asset Managers acquiert Mayfair Capital, une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante réglementée par la FCA et basée à Londres.**
- **Au 30 juin 2016, l'équipe de Mayfair Capital gère pour près d'un milliard de livres d'actifs immobiliers.**
- **Par cette opération, Swiss Life Asset Managers étend sa présence régionale et renforce sa position sur l'un des marchés immobiliers les plus importants et les plus liquides d'Europe, avec un intéressant potentiel de croissance.**

Fondée en 2002, Mayfair Capital est une société britannique indépendante de gestion d'investissements immobiliers, sise à Londres et dirigée par son fondateur. Elle compte un effectif de 16 personnes basées à Londres pour un milliard de livres d'actifs immobiliers sous gestion au 30 juin 2016. Mayfair Capital sert une clientèle variée, principalement composée d'investisseurs institutionnels britanniques.

La transaction est soumise à l'approbation des autorités réglementaires et devrait être finalisée au quatrième trimestre 2016. La marque Mayfair Capital sera maintenue. Les deux parties ont convenu de ne pas communiquer le montant de la transaction.

« Cette acquisition est une étape majeure de notre stratégie de croissance dans l'un de nos domaines stratégiques clés. Avec Mayfair Capital, nous élargissons notre présence régionale et renforçons notre position de gérant d'actifs immobiliers comptant parmi les leaders en Europe. Cette opération nous permet également de développer notre offre à destination de notre clientèle actuelle et d'avoir accès à de nouveaux clients. Nous avons hâte de collaborer avec les spécialistes en immobilier de Mayfair Capital » déclare Stefan Mächler, CIO du groupe Swiss Life.

James Thornton, Chief Executive de Mayfair Capital, déclare : « Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de croissance et atteste de la solidité des activités de Mayfair Capital, de ses investisseurs et de notre équipe. Désormais propriété de Swiss Life Asset Managers, Mayfair Capital va pouvoir développer ses activités en pénétrant d'autres marchés et en lançant de nouveaux produits. Nous sommes convaincus que cela sera très attractif et bénéfique pour nos clients, leur apportant l'assurance d'une continuité dans la gestion de leurs actifs. »

Au Royaume-Uni, Mayfair Capital gère le Property Income Trust for Charities et conseille le Mayfair Capital Property Unit Trust (pour le compte des clients de Schroder Real Estate Capital Partners) ainsi que le Mayfair Capital Commercial Property Trust (pour le compte des clients de Jupiter Asset Management). En outre, elle gère deux fonds de dettes immobilières résidentielles dont les investisseurs sont des fonds de pensions et des clients patrimoniaux.

Informations

Media Relations

Phone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Phone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Suivez-nous sur Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de près de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2016, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 202,2 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 44,4 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 202,2 milliards de francs d'actifs sous gestion, 40 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour

28,4 milliards de francs. Au 30 juin 2016, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 68,4 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2016

Cautionary statement regarding forward-looking information

This publication contains specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect” or similar expressions. Such forward-looking statements, by their nature, are subject to known and unknown risks, uncertainties and other important factors. These may result in a substantial divergence between the actual results, developments and expectations of Swiss Life and those explicitly or implicitly described in these forward-looking statements. Given these uncertainties, the reader is reminded that these statements are merely projections and should not be overvalued. Neither Swiss Life nor its Members of the Board of Directors, executive managers, managers, employees or external advisors nor any other person associated with Swiss Life or with any other relationship to the company makes any express or implied representation or warranty as to the correctness or completeness of the information contained in this publication. Swiss Life and the abovementioned persons shall not be liable under any circumstances for any direct or indirect loss resulting from the use of this information. Furthermore, Swiss Life undertakes no obligation to publicly update or change any of these forward-looking statements, or to adjust them to reflect new information, future events, developments or similar.