

Zurich, le 7 juillet 2016

## **Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: acquisition d'un bien entièrement loué au cœur de Neuchâtel**

**Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a fait l'acquisition d'un bâtiment résidentiel et commercial haut de gamme situé en plein centre de Neuchâtel. Suite à cette opération, le portefeuille de fonds est désormais composé de 45 biens immobiliers d'une valeur de marché de plus de 588 millions de francs.**

L'immeuble entièrement loué, situé à un haut lieu très fréquenté non loin de la promenade du lac de Neuchâtel, vient compléter idéalement le portefeuille du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties. Outre 17 appartements, ce bien sis rue Saint-Honoré abrite plus de 800 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales louées sur le long terme. En excellent état, le complexe représentatif a été rénové en 2013. A l'issue de l'acquisition, la valeur de marché totale du portefeuille immobilier est de plus de 588 millions de francs.

Lancé avec succès le 2 novembre 2015, le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investit principalement dans des biens résidentiels et commerciaux de choix, idéalement situés dans des villes suisses ou leur agglomération. Le fonds s'avère également largement diversifié en termes d'utilisation, de structure locative, de situation, de taille, d'ancienneté et d'état des biens.

### **Informations**

#### **Media Relations**

Phone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

#### **Investor Relations**

Phone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

## Suivez-nous sur Twitter

[@SwissLife\\_AM](#)

[@SwissLife\\_AM\\_CH](#)

[@SwissLife\\_AM\\_FR](#)



### Informations relatives au fonds

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Nom                                   | Swiss Life REF (CH) Swiss Properties                      |
| N° de valeur / ISIN:                  | CH0293784861 / 29378486                                   |
| Monnaie du fonds:                     | franc suisse  |
| Revenus:                              | distribution  |
| Forme juridique:                      | fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés |
| Domicile du fonds:                    | Suisse  |
| Direction et administration du fonds: | Swiss Life Funds AG, Lugano                               |
| Gestion du fonds:                     | Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurich                  |
| Banque dépositaire:                   | UBS Switzerland AG, Zurich                                |
| Teneur de marché:                     | Banque J. Safra Sarasin AG, Zurich                        |
| Date de lancement:                    | 2 novembre 2015   |

Les fonds immobiliers décrits s'adressent exclusivement à des investisseurs qualifiés. La totalité des données concernant les fonds immobiliers cités figure dans le rapport financier disponible ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements, pouvant être obtenus gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds, à savoir Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, case postale 4642, 6904 Lugano, ou pour les fonds étrangers auprès de la représentante en Suisse, à savoir Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ainsi que sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) et [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent pour l'ensemble des parts de fonds étrangers distribuées en Suisse est le siège de la représentante.

### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 185,3 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 38,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 185,3 milliards de francs d'actifs sous gestion, 39 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,6 milliards de francs. Au 31 décembre 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 67,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015