



Communiqué de presse

14 janvier 2016

Swiss Life Asset Managers rachète l'ancien siège administratif de la RAG à Dortmund

Swiss Life Asset Managers ajoute à son portefeuille immobilier allemand le célèbre bâtiment « Hansakontor » à Dortmund. L'acquisition de ce bien placé sous protection des monuments historiques a été réalisée pour les activités d'assurance de Swiss Life Allemagne. Le vendeur est Redveco, une société de gestion d'investissements immobiliers opérant dans toute l'Europe. Les parties au contrat sont convenues de ne pas communiquer sur le coût de la transaction. Celle-ci a été effectuée en collaboration avec CORPUS SIREO Acquisitions et Dr. Radetzki Consult GmbH.

Construit entre 1950 et 1952, le Hansakontor a été entièrement rénové entre 2005 et 2007. Ce bâtiment en calcaire coquillier a hébergé pendant des décennies le siège administratif de la RAG. Sis à l'angle de la Silberstraße et de la Hansastraße, il offre 5 443 mètres carrés de bureaux de très grande qualité. La surface est entièrement louée sur long terme.

A proximité directe de la Hansaplatz, la plus grande place du centre-ville après le « Markt », le Hansakontor offre une situation de premier choix pour des bureaux à Dortmund. La Westenhellweg, principale artère commerciale, se trouve à quelques mètres seulement. Elle compte parmi les plus fréquentées d'Allemagne. Les bâtiments voisins abritent commerces de détail, biens résidentiels et bureaux, notamment le centre commercial Thier Galerie, Karstadt et le siège dortmundois de la Commerzbank.

Pour cette transaction, Swiss Life Asset Managers s'est fait conseiller par Corpus Sireo Acquisitions, Dr. Radetzki Consult GmbH ainsi que Stock Aders + Partner Rechtsanwälte mbB et Hogan Lovells International LLP.

Informations

Media Relations - Suisse

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Media Relations - France

Marie Gente: +33 1 46 17 21 08

marie.gente@swisslife.fr

Media Relations - Allemand

Téléphone +49 89/3 81 09 -15 31

medien@swisslife.de

Investor Relations

Phone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Informations complémentaires

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse sur le site swisslife-am.com/news.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 171 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 33,4 milliards d'euros de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 171 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 32 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,9 milliards d'euros. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 58,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015